

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

Tutte le nostre offerte sono soggette alle condizioni generali di contratto di Omicron Mallorca S.L. Tutte le offerte sono valide fatta salva la disponibilità al momento della prenotazione.

Art. 1: Oggetto del contratto

Oggetto del presente contratto è la fornitura di un'imbarcazione non occupata. Con il pagamento della prima rata, il locatario dichiara di accettare le presenti condizioni generali di contratto.

Art. 2: Condizioni di pagamento

Il noleggio è da versarsi in due rate:

- 50% del corrispettivo della locazione a titolo di conferma della prenotazione come da contratto;
- 50% del prezzo della locazione 30 giorni prima dell'inizio del noleggio.

Art. 3: Consegna del natante

L'armatore consegna il natante al locatario solo alle condizioni seguenti:

- integrale versamento del prezzo del noleggio e degli extra obbligatori concordati;
- integrale pagamento della cauzione. Il locatario è tenuto a versare la cauzione integralmente anche in connessione a un'assicurazione sul deposito cauzionale;
- una conferma della locazione sottoscritta dalle due parti contraenti;
- rilievo dello stato di fatto mediante foto (inventario) prima e dopo la locazione;
- nel caso di un charter "bareboat", esibizione dei certificati necessari in originale;
- elenco interamente compilato dell'equipaggio.

Il periodo della locazione è indicato sulla "yacht charter reservation". La consegna avviene il primo giorno della locazione, in conformità alla conferma di prenotazione, nell'home port di Palma.

Il locatario si impegna a riportare lo yacht noleggiato all'home port un giorno prima del termine della locazione, al più tardi alle ore 18 (a condizione che non ci siano danni sullo yacht, vedi punto 7). Dopo il rientro dello yacht, il locatore verifica l'eventuale presenza di danni nella parte esterna, confrontandola con le foto effettuate al momento del check-in. Il locatore si riserva il diritto di effettuare subito eventuali riparazioni. I locatari si impegnano a lasciare libero lo yacht al più tardi alle ore 9 dell'ultimo giorno di noleggio. Prima di lasciare libero lo yacht, le foto del primo giorno di noleggio vengono confrontate con gli oggetti (controllo remoto, apparecchiature radiotelefoniche, pila, cannocchiale, adattatore per tubo dell'acqua, ecc.). Eventuali oggetti mancanti vengono trattiene dalla cauzione.

Eccezione: Lagoon 55 Slow Down. Orari di check-in e check-out come da contratto.

Charter "bareboat":

Qualora il locatore, in caso di charter "bareboat", accerti che l'equipaggio disponibile non sia sufficientemente in grado di condurre l'imbarcazione, la società di noleggio si riserva il diritto di stornare la prenotazione, di modificarla o di trattenere tutti i pagamenti effettuati. La società di noleggio è autorizzata a fornire uno skipper qualificato a spese del locatario. Tali costi aggiuntivi per il locatario possono essere detratti dalla cauzione versata. Il locatario non può licenziare lo skipper prima del termine della locazione, salvo che abbia ottenuto il consenso della società di noleggio.

Art. 4: Impegno dell'armatore

L'armatore deve consegnare l'imbarcazione al locatario in condizioni perfette e completa degli equipaggiamenti e delle dotazioni previsti da tutte le norme di legge in vigore.

Per il primo e per l'ultimo giorno di noleggio viene messo a disposizione un ormeggio libero o un posto di attracco a una boa. Il tempo necessario per la presentazione e la consegna dell'imbarcazione viene impiegato durante il periodo di noleggio.

L'armatore considera motori delle lance, climatizzatori e dissalatori a stregua di dotazione aggiuntiva. Un'eventuale dotazione aggiuntiva non funzionante non dà diritto alla riduzione del prezzo del noleggio.

Una toilette guasta non costituisce un difetto. Il locatario non ha diritto ad alcun rimborso.

In caso di malfunzionamento delle seguenti apparecchiature, l'armatore deve rimborsare gli importi indicati di seguito:

- generatori e gruppi di pressurizzazione acqua vengono conteggiati in 600 euro su base proporzionale nel prezzo di noleggio per ciascun servizio di charter e in caso di guasto vengono rimborsati in proporzione per ciascun giorno di noleggio. A tale proposito fa fede il giorno di segnalazione al locatore.

Art. 5: Impegno del locatario

Con il salpamento dell'imbarcazione, il locatario conferma l'adempimento agli obblighi di consegna di Omicron Mallorca S.L. Dopo la consegna del natante, il locatario e l'equipaggio sono interamente responsabili per tutti i danni materiali e le lesioni personali che possono derivare anche a terzi. Nonostante l'assenza di uno skipper impiegato da Omicron Mallorca S.L., il locatario rimane in ogni caso responsabile per l'imbarcazione, il comportamento e il benessere dell'equipaggio.

Il locatario si fa carico di tutti i costi di esercizio dovuti come diritti di ancoraggio e ormeggio, tasse locali, carburante, acqua e vitto. Qualora, a seguito di problemi con l'imbarcazione, sia necessario un aiuto dall'esterno, il locatario è tenuto ad avvisare tempestivamente l'armatore, prima che ne derivino dei costi, salvo che un ritardo provochi lesioni personali o danni materiali considerevoli. Il locatario conserva tutte le fatture e le ricevute delle riparazioni, che il locatore rimborserà il giorno della riconsegna. Il locatario si impegna a rispettare il numero di passeggeri trasportabili necessario secondo le norme di sicurezza dell'imbarcazione. È vietato il trasporto di merci o passeggeri dietro corrispettivo o lo svolgimento di altra attività commerciale come ad es. la pesca professionale. Il locatario si impegna a condurre l'imbarcazione in qualità di persona responsabile e ad attenersi a tutte le leggi, in particolare in materia di pesca con la canna e pesca in alto mare.

Il locatario manleva l'armatore da tutte le pretese e le controversie derivanti dal presente contratto o a esso connesse per il mancato rispetto di tali regole. Il locatario si occupa della manutenzione dell'imbarcazione per il periodo della locazione. Il locatario adotterà tutte le misure idonee per impedire il traino dell'imbarcazione da parte di un'altra unità.

Nel caso in cui il traino si renda comunque necessario nonostante gli sforzi in tal senso, il locatario si dichiara disposto a trattare e definire il prezzo del servizio di rimorchio con il capitano di un'altra imbarcazione.

È fatto divieto di noleggiare l'imbarcazione. L'imbarcazione deve essere restituita pulita, unitamente a tutti gli equipaggiamenti e le dotazioni a bordo nelle stesse condizioni in cui si trovavano al momento della partenza, nella data e nell'ora stabilita.

In caso di ritardata consegna, il locatario si impegna a pagare all'armatore tutti i costi insorti e le cancellazioni di noleggio. Se il locatario restituisce lo yacht in un luogo diverso dal porto di riconsegna, si impegna a rimborsare a Omicron Mallorca S.L. tutte le spese conseguenti al trasferimento della barca al porto di riconsegna, nonché una tariffa di noleggio proporzionale al numero di giorni necessari per riportare l'imbarcazione alla base. Egli si impegna a rimborsare tutte le perdite e tutti i costi non coperti dall'assicurazione fino alla restituzione dello yacht. Il locatario rimane responsabile dello yacht fino alla sottoscrizione dell'inventario e alla riconsegna definitiva.

Il locatario si impegna a rimanere nelle acque delle Baleari. È possibile navigare nei seguenti tratti di costa solo con il previo consenso scritto di Omicron Mallorca S.L. **L'intero tratto di costa di Minorca e la costa a picco di Maiorca nella zona tra Port Soller e Port Pollença:** qui ogni equipaggio deve documentare di essere in possesso di particolari capacità. Omicron Mallorca S.L. può anche imporre la prenotazione di uno skipper di Omicron Mallorca S.L. **Se il locatario si allontana maggiormente dalla costa con l'imbarcazione a noleggio, come ad es. 12 miglia nautiche, un'altra persona dell'equipaggio deve essere in possesso perlomeno di una patente nautica sportiva (o equivalente).**

Il locatario si impegna a non uscire dal porto, a non lasciare la boa o l'ormeggio con raffiche di vento forza 6 o superiore. Anche nei casi seguenti il locatario non deve abbandonare il porto, la boa o l'ormeggio:

- se vengono annunciate raffiche di vento forza 6 o superiore;
- se le autorità portuali hanno vietato qualsiasi navigazione;
- se lo yacht è danneggiato e non è stato riparato;
- se le riserve di carburante non sono sufficienti;
- se in generale le condizioni meteo, lo yacht o le condizioni dell'equipaggio mettono in pericolo lo yacht o l'equipaggio stesso.

Vento/raffiche forza 6 = 22 nodi

La base di calcolo è l'app o la homepage windy.com

Nel caso in cui l'imbarcazione sia ancorata alla fonda, all'intero equipaggio non è consentito lasciare l'imbarcazione. Almeno un componente dell'equipaggio/lo skipper in possesso della patente nautica necessaria deve rimanere costantemente a bordo.

Per motivi assicurativi è consentito **guidare la lancia** solo se in possesso della patente nautica necessaria.

Il locatario si impegna a non condurre la barca di notte. Nel caso in cui si viaggi di notte a motore, un'altra persona dell'equipaggio deve essere in possesso almeno della patente nautica sportiva (o equivalente). Al crew charter trovano applicazione le stesse condizioni.

Il locatario si impegna a seguire tutte le istruzioni di navigazione e di rotta comunicategli da Omicron Mallorca S.L., specie in caso di maltempo.

Art. 6: Cauzione

La cauzione viene depositata dal locatario. Essa copre tutti i danni e le spese accessorie non assicurate dalla polizza dello yacht, spese di pulizia, nel caso in cui lo yacht non venga restituito in buone condizioni, nonché tutte le altre spese e tutti gli altri indennizzi che potrebbero essere richiesti dalle autorità di navigazione o da terzi per il mancato adempimento dell'obbligo del locatario con riferimento al presente contratto, oltre alle fatture insolite connesse alla crociera, come ad esempio gli extra obbligatori e concordati che non sono stati saldati all'inizio del noleggio a causa di circostanze particolari.

In ogni caso, l'imbarcazione deve essere restituita dal locatario in stato di navigabilità e assieme all'inventario con cui era stata consegnata. Altrimenti, l'armatore si riserva il diritto di trattenere dalla cauzione del locatario l'importo necessario per la riparazione dell'imbarcazione.

La garanzia non rappresenta una limitazione di responsabilità del locatario, che è obbligato al rimborso dei costi generati dal mancato adempimento dei suoi obblighi. L'armatore trattiene la cauzione fino all'ammontare dei costi dovuti per la copertura del danno subito dal locatario.

Il locatario non risponde dei danni causati da uno skipper fornito da Lagoon-Charter. In caso di noleggio con skipper di Lagoon-Charter la cauzione si riduce di 1500 euro.

- Cauzione in caso di noleggio con skipper: 2.000 euro.
- Cauzione in caso di bareboat: 3.500 euro.

La cauzione viene restituita in euro. Eventuali oscillazioni dei cambi sono a carico o a favore del locatario.

Art. 7: Assicurazione

L'armatore dispone delle seguenti assicurazioni in agenzia:

EIS European Insurance & Service GmbH, Scharfe Lanke 109-131,13595 Berlino:

- assicurazione RC natante YHB-Top (danni causati a persone e cose fino a 5 milioni di euro);
- casco YKB-Top.

Furto e smarrimento di effetti personali delle persone a bordo non sono coperti dall'assicurazione.

In caso di incidente/danni all'imbarcazione, entro massimo 24 ore il locatario deve redigere un verbale, registrare nome e indirizzo di terzi e informare l'armatore. In caso di danni all'imbarcazione, l'armatore si riserva il diritto di anticipare il rientro all'home port di Palma dalle ore 18 alle ore 16. Oppure, in presenza di danni importanti, di esigere un rientro immediato all'home port. L'armatore è autorizzato in qualsiasi momento a eseguire riparazioni importanti sull'imbarcazione.

Eventuali difetti o inventario andato perso (ad es. inventario della cucina, giubbotti di salvataggio, stand up paddle, wakeboard, sci d'acqua, kajak, ecc.) vanno comunicati tempestivamente all'armatore.

Il locatario è tenuto a depositare una cauzione dell'ammontare di 3.500 euro con cui coprire eventuali danni non coperti dall'assicurazione (ad esempio: franchigia dell'assicurazione per ciascun sinistro).

In caso di danni cagionati durante il noleggio dell'imbarcazione, l'armatore non è tenuto a fornire una barca sostitutiva o a rimborsare il locatario.

Art. 8: Risoluzione del contratto

Il locatario può recedere dal presente contratto prima della consegna dell'imbarcazione, con i seguenti pagamenti:

- a. se il locatario effettua l'annullamento più di 60 giorni prima dell'originario inizio della locazione, il 70% dell'importo pagato a titolo di corrispettivo della locazione vale come credito per prenotazioni future;
- b. se il locatario effettua l'annullamento meno di 59 giorni prima dell'inizio della locazione, perde l'intero importo versato fino a quel momento;
- c. se il locatario non versa l'ultima rata prima del termine di 30 giorni, perde l'intero importo versato fino a quel momento.

Se il giorno della partenza l'imbarcazione noleggiata o una analoga non è disponibile, il locatario ha diritto alle opzioni seguenti:

- estensione della durata del noleggio dello stesso periodo del ritardo;
- nessuna modifica della data di fine noleggio e rimborso della tariffa di noleggio in proporzione per il periodo in cui l'imbarcazione non era disponibile;
- in caso di ritardo di più di 48 ore del periodo della locazione, il locatario può recedere dal contratto e ricevere in restituzione l'intero importo del noleggio.

In ogni caso il locatario non ha diritto a un risarcimento danni per la mancata disponibilità dell'imbarcazione. Ogni noleggio interrotto e ogni rientro anticipato, ogni servizio ed extra noleggiato ma non fruito per qualsivoglia motivo dal locatario non sono rimborsabili.

Art. 9: Leggi vigenti

In caso di controversia derivante dal presente contratto o a essa connessa viene definito come foro competente il tribunale di Palma (Maiorca).

Art. 10. Forza maggiore

a. Omicron Mallorca S.L. non risponde delle perdite, dei danni, dei ritardi o di cancellazioni nell'ambito della presente dichiarazione che siano riconducibili a un evento di forza maggiore tra cui incendi, forze naturali, epidemie, guerre (dichiarate o non dichiarate), atti bellici, insurrezioni, rivoluzioni o guerre civili, pirateria, guerre civili o azioni ostili, scioperi o controversie con i lavoratori, atti terroristici, leggi federali o statali, norme e regolamenti delle autorità governative che hanno o rivendicano la giurisdizione, o di altri gruppi, organizzazioni o associazioni informali (indipendentemente dal fatto che siano riconosciute formalmente o meno come governo) e qualsiasi altra causa al di fuori del ragionevole controllo di Omicron Mallorca S. L. e che rendano impossibile la prosecuzione dell'attività commerciale.

b. In caso di ritardo o cancellazione del servizio a causa di un evento sopra descritto, tutti i pagamenti effettuati saranno utilizzati come credito per un noleggio futuro. Non vengono concessi rimborsi.

Omicron Mallorca S.L. collaborerà con il locatario per organizzare un nuovo noleggio su un'altra imbarcazione per questi accettabile, possibilmente in una nuova località o in nuove date o in entrambe, a seconda della disponibilità e dei desideri del locatario. Se le parti non possono prenotare una nuova crociera charter in quel momento, l'acconto del locatario rimarrà depositato come credito presso Omicron Mallorca S.L. e non sarà soggetto a scadenza.

Omicron Mallorca S.L. non è responsabile di eventuali costi aggiuntivi sostenuti dal locatario a causa di modifiche della sua crociera in seguito a un evento di forza maggiore.

Art. 11. Ritardi ulteriori

Se all'inizio del noleggio (giorno di arrivo) l'imbarcazione noleggiata o una analoga non è disponibile per qualsiasi motivo diverso da un evento di forza maggiore, il locatario ha diritto, se possibile, alle seguenti opzioni:

- se disponibile, posticipare la data di partenza e mantenere la durata del noleggio;
- la data di fine noleggio sarà riportata nella fattura e l'importo del noleggio sarà rimborsato al locatario su base proporzionale per il periodo in cui l'imbarcazione non era disponibile;
- se il ritardo supera le 48 ore del periodo di noleggio, il locatario può disdire l'accordo con Omicron Mallorca S.L. e ricevere il rimborso dell'importo di noleggio;
- il locatario rinuncia a tutte le pretese, i danni, debiti, obblighi, richieste, costi, spese, interessi, azioni legali e/o spese legali derivanti da qualsiasi ritardo nel noleggio;

- ogni noleggio interrotto e ogni rientro anticipato, ogni servizio non fruito per qualsivoglia motivo dal locatario non sono rimborsabili.

Art. 12 Varie

- In presenza di un divieto di ingresso a Maiorca, il locatario ha il diritto di stornare la sua crociera in qualsiasi momento. Gli importi già versati verranno conteggiati come credito per prenotazioni future.
- In presenza di una raccomandazione a non viaggiare emessa dal governo competente del luogo di residenza del locatario a fronte della pandemia di Covid-19, il locatario ha il diritto di stornare il noleggio fino a 28 giorni prima dell'inizio della locazione. Gli importi già versati verranno conteggiati come credito per prenotazioni future.
- Il rifornimento dell'imbarcazione avviene l'ultimo giorno di noleggio, dopo l'arrivo al porto di origine Marina Naviera Balear, all'ormeggio. Il rifornimento di carburante al di fuori del porto di origine è consentito solo dopo aver consultato l'armatore.**
- Al momento della consegna la lancia potrebbe non avere il serbatoio di carburante pieno e pertanto non è necessario restituirla con serbatoio pieno.
- In caso di noleggio con skipper e hostess viene conteggiato un importo forfettario.
- Al locatario non è consentito portare a bordo dello yacht animali domestici o altri animali senza il consenso della società di noleggio.
- Bambini di età inferiore ai 2 anni sono ammessi solo previo accordo con l'armatore.
- È espressamente vietato fumare in ogni ambiente interno a bordo dello yacht.
- Diritti marittimi: Il locatario si impegna a non esercitare o autorizzare alcun diritto marittimo sulla nave o sul credito di Omicron Mallorca S.L. Il locatario non può cedere la nave o stipulare un contratto di recupero senza il previo consenso scritto di Omicron Mallorca S.L. Il locatario dovrà manlevare e tenere indenne Omicron Mallorca S.L. da qualsiasi responsabilità per diritti di pegno, recupero o debito sull'imbarcazione o su Omicron Mallorca S.L.

Per eventuali domande in merito alle CG si prega di scrivere a: info@om1.eu

Maiorca, dicembre 2023

Con la presente confermo di aver letto e di accettare le CG

Data

Nome